



פרוטוקול ועדת המכרזים (144/2017)

תאריך הישיבה: 8.3.2017

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הועדה אריה דנון
 2. נציג חשבות המשרד גיורא לוטרשטיין
 3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
- משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר ועדת המכרזים

הנדון: PMM שירותי ניקיון נציגות וושינגטון

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת נציגות וושינגטון לערוך התקשרות ל-3 שנים עם ספק מקומי לשירותי ניקיון PMM בסכומים הבאים (לאחר משא ומתן):

שנת התקשרות	תמורה שנתי בדולר
שנה 1	84,400
שנה 2	86,930
שנה 3	89,539
סה"כ 3 שנים	260,869

2. כפי שנמסר על ידי הנציגות, המחיר עולה משנה לשנה בשל העלאת שכר המינימום בארה"ב מ-12.25\$ ל-15\$, בכפוף לצו ממשלתי. העלאת השכר היא מדורגת ולכן המחיר משתנה משנה לשנה. על כך יש להוסיף את הוותק הנצבר ואת הפרשות המעסיק. כל הנ"ל גורר גם העלאה של התעריף המשולם לחברה.
3. ההתקשרות עם הספק תמשך עד 3 שנים החל ממועד חתימת הסכם על ידי מורשי החתימה של המשרד.
4. ספק זה מגיש את שירותי הניקיון בנציגות מאז 2005 לשביעות רצון הממונים.
5. עד היום השירות כלל 4 מנקים במיקור חוץ ל-4 שעות עבודה ביום (החל מהשעה 17:00, בליווי של 2 מלווי מנקים ב-50% כ"א) ובסה"כ 16 שעות עבודה ביום. בנוסף מספקת חברת PMM חומרי ניקוי, חומרי היגיינה ואת כל הציוד הנוסף הנדרש (כלי ניקוי, שואבי אבק וכו').
6. בשינוי לחוזה הנוכחי, השירות של PMM עפ"י החוזה החדש יכלול 2 עובדים במיקור חוץ במשרה מלאה במהלך שעות היום ובמהלך הפעילות של הנציגות ובסה"כ 40 שעות שבועיות וכן את החומרים והכלי המוזכרים לעיל.
7. היתרונות בשינוי הפורמט עפ"י החוזה החדש:
 - א. הכשרה של 2 עובדים קבועים ויצירת מחויבות גבוהה יותר לשגרירות.
 - ב. הגדרת סדר יום, תוכנית פעילות ושיפור המעקב והפיקוח אחר עבודתם.
 - ג. גיבוי לעמ"ז ניקיון בעת חופשה / מחלה.
 - ד. ניקיון שוטף במהלך כל שעות היום בשטחים הציבוריים, במטבחים ובחדרי השירותים.
 - ה. ביטול 50% משרה מלווה מנקים.
8. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ-4 ספקים. להלן פירוט:

#	המציע	הצעת מחיר לשנת התקשרות ראשונה
א	MaidPro Adams morgan	141,000\$ כ-536,000 ש"ח
ב	Porter Services	95,160\$ כ-362,000 ש"ח
ג	ServiceMaster Clean	94,100\$ כ-358,000 ₪

מדינת ישראל

משרד החוץ



84,400\$ כ- 321,000 ש"ח	Professional - PMM Maintenance Management	7
-------------------------	--	---

9. הצעות המחיר התקבלו על בסיס פגישה שהתקיימה עם נציגי החברות השונות, במהלכה נמסר להם בע"פ המידע אודות אופי השירות הנדרש, הפרמטרים השונים ואף נערך סיור במבנה.
10. הצעת המחיר של חברת PMM הינה הזולה ביותר מבין 4 ההצעות שהוגשו.
11. מתבצעת גבייה מול דיירי משנה בהתאם לחלק היחסי שלהם בנציגות.
12. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד / הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
13. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
14. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית עקב מיעוט הצעות (הוגשו 4 הצעות בלבד במקום 5).
15. תח"מ 3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי בחו"ל לשימושה העצמי.
16. סעיף תקציבי: 1095 - מיקור חוץ.


עו"ד יאיר קסטל


ג'ורא לֶשֶׁם


אריה לֶשֶׁם

הנדון: PMM שירותי ניקיון נציגות ושינגטון

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום _____

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי
גב' סימה פישר, חשבת
מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית


סימה פישר
חשבת


עו"ד טל בקר
יועץ משפטי


יובל רותם
מנכ"ל, יו"ר
משרד החוץ